

**Flächennutzungsplan  
Stadt Mainbernheim  
mit Deckblatt Nr. 5**



- Legende:**
- Geltungsbereich
  - Sondergebiet für Photovoltaik gem. §11, Abs. 2 BauNVO
  - Hecke / Feldgehölz
  - allgemeine Grünflächen
  - Bodendenkmal

**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan  
Stadt Mainbernheim**



**VERFAHREN**

**Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):**

Die Stadt Mainbernheim hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 5 "Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Am Zollstock" am 19.03.2018 beschlossen.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus der Gemeinde Mainbernheim in der Zeit vom 25.04.2019 bis 27.05.2019 durchgeführt.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.04.2019 entsprechend unterrichtet und bis 27.05.2019 um Äußerung gebeten.

**Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):**

Der Deckblattentwurf vom 10.10.2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2019 bis 03.12.2019 im Rathaus der Stadt Mainbernheim öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 15.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):**

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.10.2019 eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis 03.12.2019 gesetzt.

**Feststellungsbeschluss:**

Der Stadtrat Mainbernheim hat das Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.04.2020 am 23.04.2020 festgestellt.

Mainbernheim, den 30.04.2020

Peter Kraus, 1. Bürgermeister



**Genehmigung (§ 6 BauGB):**

Das Landratsamt Kitzingen hat das Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 22.05.2020 Az. 61-6024-BL-24-2019 genehmigt.

**Ausgefertigt:**

Mainbernheim, den 28.05.2020

Peter Kraus, 1. Bürgermeister



**Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BauGB):**

Die Stadt Mainbernheim hat die Genehmigung des Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan am 28. Mai 2020 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan mit integriertem Grünordnungsplans in der Fassung des Deckblatts Nr. 5 in Kraft getreten.

Mainbernheim, den 28. Mai 2020

Peter Kraus, 1. Bürgermeister



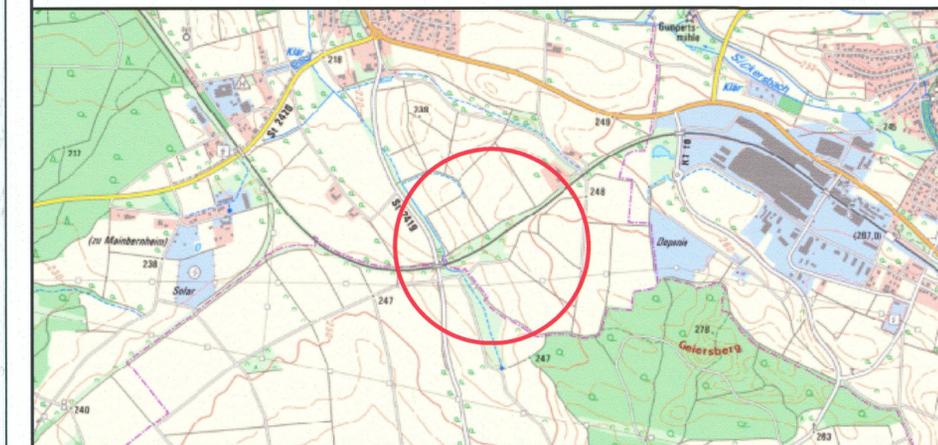
**5. Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integriertem Landschaftsplan  
"Sondergebiet für die Errichtung einer Frei-  
flächen - Photovoltaikanlage Am Zollstock"**



Stadt: Mainbernheim  
Landkreis: Kitzingen  
Regierungsbezirk: Unterfranken

**Genehmigungsfassung**

**23.04.2020**



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfverfasser:

**Geoplan**  
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribseimer

**1:5000**