

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- gewerbliche Baufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung Reitsport
- Sondergebiete § 11 Abs. 3 Nr. 3 - großflächiger Einzelhandel

Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- ruhender Verkehr
- Wanderweg
- Radweg
- Radweg geplant

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- RÜB
- Regenentlastungsanlage

Grünflächen

- allgemeine Grünfläche vorhanden

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen
- zu sichernder Obstbaumbestand (Obstwiese / Feldobstbau)

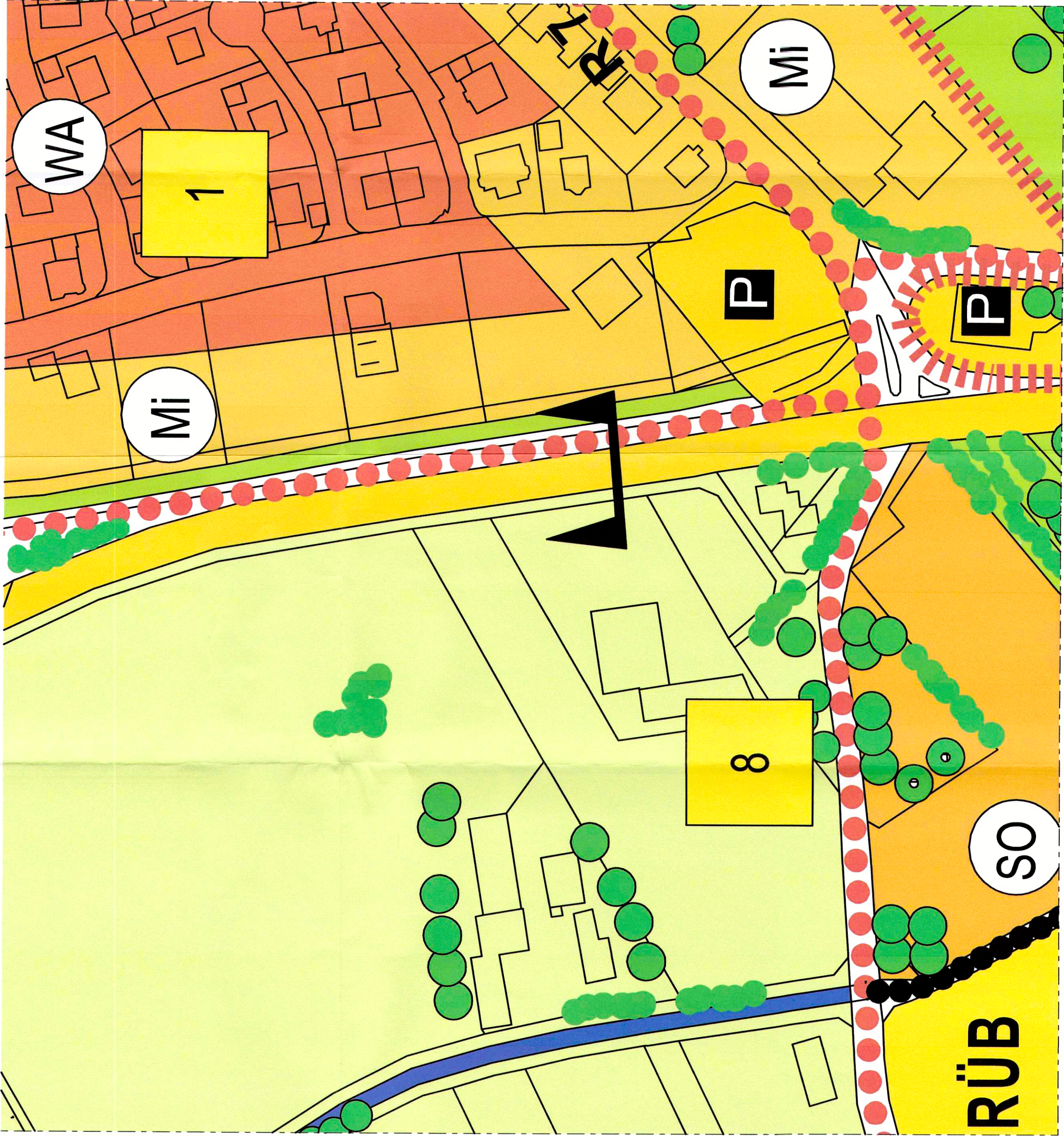
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft

- Hecke / Feldgehölz
- Einzelbäume
- Bäume geplant
- Sträucher geplant

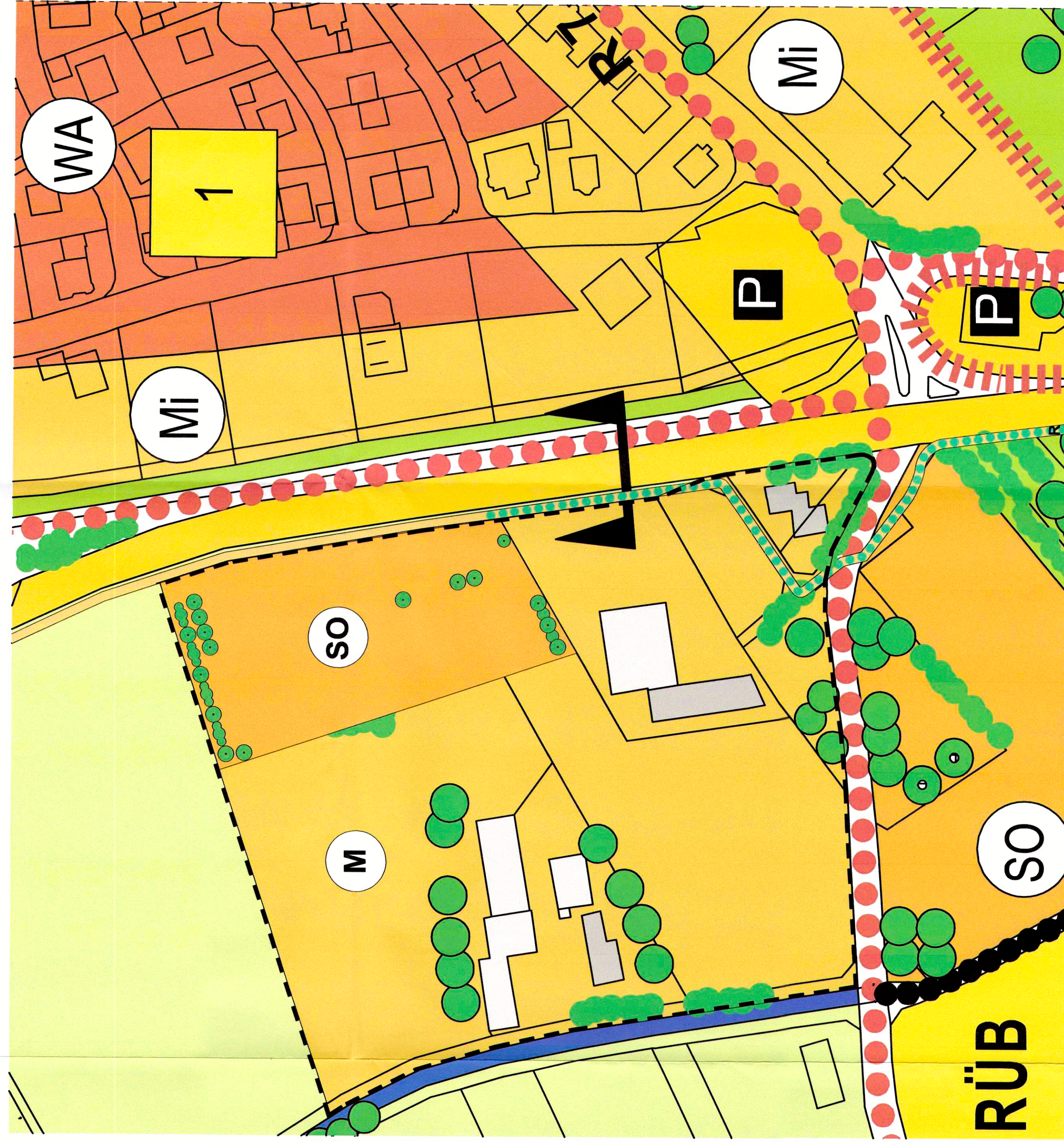
Sonstiges

- Sanierungsgebiet
- 1

Änderungsnummern der 1.Flächennutzungsplanänderung



Auszug aus dem Flächennutzungsplan
1:1000
Bestand



Auszug aus dem Flächennutzungsplan
1:1000
6. Änderung - Fortschreibung



Stadt Mainbernheim
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich
"Für ein Sondergebiet
Einzelhandel"

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Stadt Mainbernheim hat in der Sitzung vom 11.07.2019 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet Einzelhandel beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Delogierung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.07.2019 hat in der Zeit vom 30.07.2019 bis 30.08.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.07.2019 hat in der Zeit vom 30.07.2019 bis 30.08.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.11.2019 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2020 bis 06.03.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.11.2019 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2020 bis 06.03.2020 öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Mainbernheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.04.2020 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.04.2020 festgelegt.
- Peter Kraus, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Kitzingen hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vom 22.06.2020, AZ 61-4024-BL-30-2018 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 07.07.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Peter Kraus, Erster Bürgermeister

Auszug aus dem Flächennutzungsplan
1:1000
Bestand

Auszug aus dem Flächennutzungsplan
1:1000
6. Änderung - Fortschreibung



Planungsdienstleistung
Waldanger 14
91237 Pegnitz
fon (09241) 80 81 410
fax (09241) 80 98 533
e-mail info@planprobau.de
Internet www.planprobau.de
M. Wäber