

BV „Umgestaltung Herrnstraße Mitte“ in Mainbernheim hier: Anliegerinformation zum geplanten Bauvorhaben



Sehr geehrte Anlieger und Gebäudeeigentümer!

Die Herrnstraße wird von der Sparkasse bis zum „Blümchen“ in drei Bauabschnitten im Vollausbau erneuert. Als Maßnahmenbeginn ist der 13. März 2023 vorgesehen. Lt. Bauzeitenplan soll der erste Abschnitt bis einschl. Gasthof „Zum Bären“ bis zu den Sommerferien abgeschlossen sein. Im September geht es weiter mit dem Bereich von der Herrnstraße 23 bis einschl. „Gasthof zum Falken“. Mit dem 3. Abschnitt starten wir nach der Winterpause, d.h. im Frühjahr 2024.

Mit dem Beginn des 1. Bauabschnittes ist die Zufahrt vom Unteren Tor her durch die Herrnstraße nur noch bis zum Gasthof „Schwarzer Adler“ möglich. Innerhalb des Baufeldes können die Gebäude jedoch fußläufig erreicht werden.

Im Vorfeld der Bauarbeiten wird von der Stadt aus eine Beweissicherung der anliegenden Gebäude durchgeführt. Dabei werden die ans Baufeld angrenzenden Haupt- und Nebengebäude (u.a. Garagen, Carports, Schuppen) von außen erfasst.

Auch der Zustand im inneren der Gebäude soll mittels Bildern dokumentiert werden, insbesondere dort, wo Kellergeschosse vorhanden sind. Hierzu bitten wir die Eigentümer um das Freiräumen der straßenzugewandten Kellerseite. Die gewonnenen Erkenntnisse helfen der ausführenden Firma, beim Straßenaushub besser auf die vorhandene Bausubstanz reagieren zu können.

Die Beweissicherung für den ersten Bauabschnitt wird von der LGA Bautechnik GmbH aus Nürnberg (Zweigstelle Würzburg) in der Woche vom 06.03.-10.03.2023 (KW 10) durchgeführt. Die anfallenden Kosten trägt die Stadt.

Bezüglich der Beweissicherung innerhalb der Gebäude bzw. wenn das Grundstück für die äußere Aufnahme betreten werden muss, erhalten Sie vorab ein separates Anschreiben der LGA Bautechnik GmbH.

Für die Anlieger besteht die Möglichkeit, bei Bedarf Abdichtungs- oder Verputzarbeiten an den direkt angrenzenden Außenwänden (im Straßenkoffer ca. 50 cm unterhalb der bestehenden/neuen Geländeoberfläche), in Eigenregie (d.h. durch eigene Beauftragung einer Fachfirma oder Eigenleistung) und auf eigene Kosten, auszuführen. Von Seiten der Stadt Mainbernheim können hierfür keine Kosten übernommen werden.

Die Eigentümer der Anwesen im Bereich des 1. Bauabschnittes (Herrnstraße 12-22) werden geben, derartige Vorhaben bis zum 24.02.2023 der Stadt unter Tel. 09323/8042-36 mitzuteilen. Die Eigentümer der zwei folgenden Bauabschnitte werden in einem separaten Schreiben über eine Rückmeldefrist informiert.

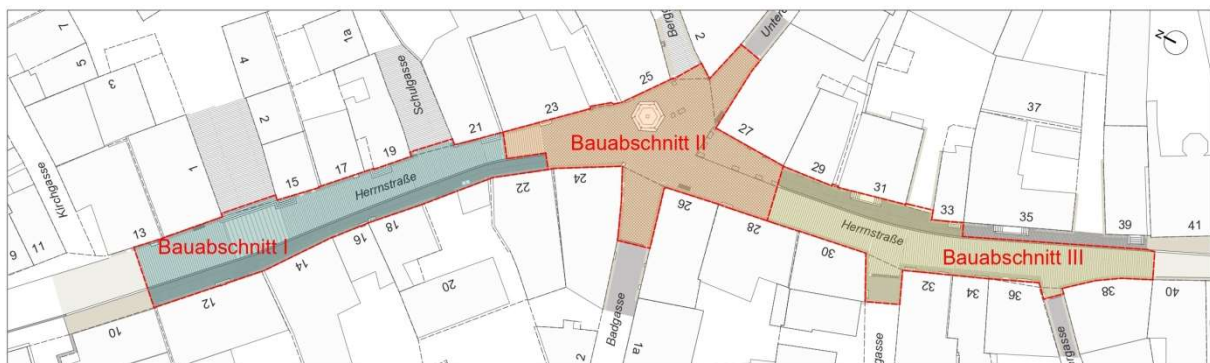


Abb. 1: Bauabschnitte 1-3 der Neugestaltungsmaßnahme "Herrnstraße Mitte"

Weitere Informationen zu den geplanten Bauarbeiten erhalten Sie von der Stadtverwaltung, die Ihnen jederzeit gerne für Fragen zur Verfügung steht. Zudem lassen wir Ihnen schriftliche Informationen zu den Ansprechpartnern der Baufirma und des Ingenieurbüros zukommen.

Mainbernheim, im Februar 2023